



☆物件情報に変動がある場合がございますので担当までご確認ください。図面は現状優先です。

種類	賃貸店舗	
面積	28.40坪	
賃貸条件	保証金	1,200,000円
	礼金	800,000円 (税別)
	賃料	390,840円 (税別)

所在地	神戸市中央区下山手通2-17-10	
建物・店舗	建物名	ライオンビル三宮館
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上地下1階付4階建て
	使用部分	地上1階部分102B~3号室
	契約期間	3年間(自動更新)
	管理費・その他	59,160円 (税別)
	状況	空室
	店舗設備	スケルトン
備考	【保証金償却】 無し 【その他諸経費、月額】 ・共用電気代2,860円(月/税別) ・ごみ処理代572円(月/税別) ・看板代77,000円(初回/税別) ・火災保険(1年間)	

【貸主】



神戸市中央区下山手通3丁目1-13 日新ビル803号

TEL : 078-391-9801 FAX : 078-391-9805